

GUIA MANTENIMIENTO AIRE ACONDICIONADO

SPLITS | CONDUCTOS | CASSETTES | MULTISPLITS | SUELO TECHO

MORERACLIMA

Guia paso a paso

¡Bienvenido! Si te preocupa el **correcto mantenimiento de tu aire acondicionado**, has llegado al lugar indicado. En este artículo, te proporcionaremos una guía paso a paso para asegurarte de que tu equipo funcione de manera óptima y **tenga una vida útil prolongada**. No importa si eres propietario de una vivienda, tienes un local comercial o incluso trabajas en una oficina o hotel, aquí encontrarás consejos útiles y prácticos para realizar el **mantenimiento adecuado**. Así que, ¡vamos a empezar!



CESAR MORERA

Tecnico en
Climatizacion

Para Usuarios



¿CON QUÉ FRECUENCIA DEBES REALIZAR EL MANTENIMIENTO?

La periodicidad del mantenimiento de tu aire acondicionado depende de su uso. A continuación, te ofrecemos algunas pautas generales:

1. **Uso en verano e invierno:** Se recomienda realizar el mantenimiento cada 6 meses.
2. **Oficinas y puestos de trabajo:** El mantenimiento debe llevarse a cabo cada 30 días.
3. **Hoteles:** También se aconseja un mantenimiento cada 30 días.
4. **Casas o pisos de uso estacional:** Un mantenimiento anual suele ser suficiente.

Filtros



LO MAS IMPORTANTE: LOS FILTROS

Limpieza de filtros: Los filtros desempeñan un papel fundamental en el mantenimiento de tu aire acondicionado. Sigue estos pasos para limpiarlos adecuadamente:

1. **Filtros de unidad interior de plástico:** Lávalos con agua y jabón y colócalos nuevamente en su lugar.
2. **Filtros de tipo textil:** Lávalos con agua fría y déjalos secar antes de volver a colocarlos.

Desagües



PARA QUE TU APARATO NO PIERDA AGUA

Limpieza de desagües: Es importante mantener los desagües de la unidad interior libres de obstrucciones. Sigue estos pasos para una limpieza efectiva:

1. Ubica la bandeja de condensación en la unidad interior. Si no estás seguro de su ubicación, vierte agua tibia con detergente en el radiador y dejará caer directamente en la bandeja.
2. Este proceso ayudará a eliminar incrustaciones y evitará que caiga agua a través del aire acondicionado.

lo que se ve



LIMPIEZA EXTERIOR DEL APARATO

Limpieza de la carcasa: Si tu aire acondicionado es de pared o techo, presta atención a la limpieza de la carcasa:

1. Utiliza agua y un limpiacristales suave para limpiar cuidadosamente la carcasa del equipo.

La turbina



LIMPIA EL VENTILADOR Y GANARAS MUCHO RENDIMIENTO

Limpieza de la turbina o ventilador: La limpieza de la turbina o ventilador es una tarea crucial, aunque puede resultar más complicada. Si no dispones de herramientas específicas, sigue estos pasos:

1. Utiliza un compresor para soplar aire en la turbina o ventilador y eliminar el polvo y las incrustaciones de moho. Si no tienes un compresor, puedes utilizar un pincel y un aspirador para recoger la suciedad.
2. Ten en cuenta que al poner nuevamente en marcha el aire acondicionado, es posible que expulse residuos acumulados. No te preocupes, es normal.

El gas



COMO SABER SI LE FALTA GAS REFRIGERANTE

Verificación de la presión de gas: La verificación de la presión de gas es una tarea más compleja que requiere herramientas especializadas. Sin embargo, te ofrecemos una alternativa para que puedas realizar una comprobación básica:

1. Coloca un termómetro en la salida de aire del equipo y verifica que la temperatura del aire en modo frío esté entre 8 y 15 grados Celsius, y entre 40 y 55 grados Celsius en modo calor.
2. Si los valores superan estos rangos, es posible que haya una avería en el aparato. En ese caso, te recomendamos llamar a MoreraClima para la reparación o instalación de un nuevo aire acondicionado.

Compresor



LIMPIEZA DE LA UNIDAD EXTERIOR O CONDENSADORA

Limpieza de la unidad exterior: Finalmente, no olvides limpiar el radiador de la unidad exterior. Sigue estos pasos:

1. Utiliza un compresor, soplador, aspirador y pincel para limpiar cuidadosamente el radiador desde la parte trasera del equipo.
2. Ten cuidado de no doblar las lamas durante el proceso de limpieza.